



Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER STUDIO - 22,24 m² - ST RAPHAEL - 500 euros CC par mois

ADRESSE

LE SAMBORA
 709 CHEMIN AURELIEN
 83700 ST RAPHAEL

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

Studio à saisir:

- Résidence calme et sécurisé
- Place de parking
- Balcon
- Climatisation réversible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Dernier étage : oui
 Ascenseur : oui
 Terrasses : 1
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
 Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
 Climatisation : oui
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
 Eau froide : COLLECTIF

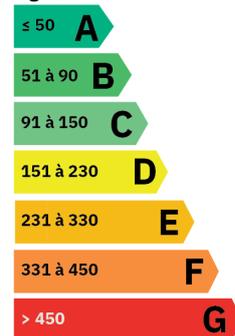
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22,24 m²
 Balcon : 4 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

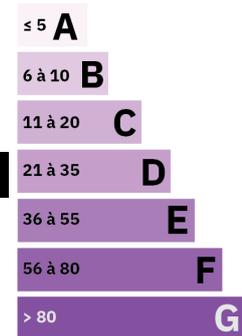
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois
 dont provision de charges : 30 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 470 euros
 Honoraires charge loc. : 289,12 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 66,72 euros