



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**CHALET**  
**40 m<sup>2</sup> env.**

**ROQUEBRUNE SUR ARGENS**

**139 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **9845**

### DESCRIPTION

Entre vacances et investissement : Mobil Home au calme dans domaine avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 40 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

---

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

---

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

---

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	1980
Gardien :	oui

---



