

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

ST RAPHAEL

1 140 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **25694**

DESCRIPTION

Sur jardin arboré de 1800m² avec piscine, cette spacieuse villa offre de plain pied salon séjour cuisine de 55 m², 3 chambres, dont une parentale avec sa salle de bains et douche, garage et abri voiture. Belle rénovation aux prestations soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 170 m ² | Séjour de 55 m ² |
| 5 pièces | 3 chambres |
| 2 salle des bain/eau | 1 terrasse |
| Piscine | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 97 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 652 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 140 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	5 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1973
----------------	-------------

