Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
162 m²

ST RAPHAEL

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28316**

DESCRIPTION

Au coeur du Centre-Ville , T4 de 160m² à 50m de la mer. Terrasse de 80m². Vue Panoramique. 3 Garages en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 5**
- **Surface de 162 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 70 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**80 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**3 600 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2015**
Dernier étage	**oui**










