



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 93 m² env.**

BAGNOLS EN FORET

288 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30028**

DESCRIPTION

Sur Bagnols-en-forêt, maison de village de 93m2 sur 3 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée d'un studio de 28m2 avec son entrée indépendante, composé d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un coin cuisine aménagée. Et d'un T3 sur deux niveaux avec au premier étage de 2 chambres, salle de bains, WC et au deuxième étage d'un salon avec cheminée, cuisine, WC indépendant et son hall d'entrée. Cette maison possède une exposition plein sud, au calme, avec une magnifique vue dégagée.

Possibilité de rendement locatif !

A voir très vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 93 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



2 balcons

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	846 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	288 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

