

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**ST RAPHAEL VALESCURE dans
 domaine sécurisée, belle villa
 contemporaine**

RÉFÉRENCE

Référence : 30961

DESCRIPTION

ST RAPHAEL VALESCURE dans domaine sécurisée, belle villa contemporaine de 4 pièces sur son terrain de 707 m² avec piscine à débordement, spacieux et lumineux séjour, cuisine entièrement équipée, 2 chambres plain pied, chambres parentale avec dressing, 2 salles d'eau. Buanderie, garage double. Prestations hautes gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 52 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 146 m²



5 pièces



3 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **707 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 285 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces



