



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON 6 PIECES
145,5 m² env.

AGAY

590 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **31558**

DESCRIPTION

Maison de 145m² à 600m de la mer , 2 appartements dont un rénové en 2003 , terrain de 280m² , au calme , sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 145,5 m²
- Terrain de 280 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 2 salle des bain/eau
- 2 terrasses
- 3 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 155 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	111,7 m ²
Véranda :	11,15 m ² environ
Terrasse :	16,6 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	28,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle d'eau :	3,0 m ²
Dégagement :	3,0 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Dressing :	3,4 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	26,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle d'eau :	6,1 m ²
Buanderie :	2,3 m ²
Chambre 1 :	6,2 m ²
Chambre 2 :	6,6 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2003
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	989 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	590 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





