

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



au coeur des golfs

RÉFÉRENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein coeur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Surface de 29,6 m²



1 pièce



1 chambre



1 stationnement

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **190 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**



