

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 61 46 97 84
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON 9 PIECES BOULOURIS
270 m² env.

BOULOURIS

1 290 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **32804**

DESCRIPTION

Villa divisé en 3 appartements , proche mer et commerce à pied ; 270m² habitable sur 1000m² de terrain.Entièrement rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 270 m²**
- **Terrain de 1000 m²**
- **9 pièces**
- **8 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **3 terrasses**
- **Vue sur la mer**
- **5 stationnements**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**8 dont 5 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2017**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 290 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**















