

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



pleine vue mer à deux pas du
centre

RÉFÉRENCE

Référence : 32805

DESCRIPTION

Saint Raphael avec une très belle vue mer , jolie 2 pièces avec terrasse plein sud, comprenant une entrée , un séjour, une cuisine, une chambre, un wc, une salle d'eau, deux caves et une place de parking, le tout à deux pas de la mer et des commerces .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 111 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 42,43 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Caves :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	888 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1980
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





