

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT 2 PIECES
57,72 m²

ST RAPHAEL

349 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **32806**

DESCRIPTION

T2 lumineux en dernier étage avec vaste terrasse à la vue dégagée. Cave et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Surface de 57,72 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 164 kWhEP/m2.an **B** 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m ²
Sejour :	32,0 m ²
Chambre 1 :	13,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle d'eau :	5,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 040 euros/an
Dernière AG :	25/05/2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	1 583 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





