Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

T5 BAS DE VILLA AVEC TERRASSE ET PARKING EN BORD DE MER

RÉFÉRENCE

Référence :	**32807**

DESCRIPTION

T5 BAS DE VILLA AVEC TERRASSE ET PARKING EN BORD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 70 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**17,0 m²**
Chambre 1 :	**10,9 m²**
Chambre 2 :	**12,3 m²**
Chambre 3 :	**13,4 m²**
Chambre 4 :	**13,3 m²**
Salle d'eau :	**3,1 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**4**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

L EN TREE DE 3 DES 4 CHAMBRES SE FAIT PAR LA

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**446 500 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**470 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**120 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**