

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

RÉFÉRENCE

Référence : **32811**

DESCRIPTION

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 132,2 m²



Terrain de 1090 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 365 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout
piscine au chlore	









