



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
130 m² env.

ST RAPHAEL

146 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **33921**

DESCRIPTION

DROIT AU BAIL place Coulet, Tous commerces à l'exclusion des commerces incommodants, malodorants, insalubres ou dangereux., local de 60m² environ et 70m² en sous sol.

Rideau de fer électrifié, climatisé. Bail commercial type 3/6/9 datant de 2016.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 130 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **146 000 euros**

Prix de vente : **1 123,08 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **2 400 euros**

Charges de copropriété : **80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 120 euros/an
Taxe foncière :	8,62 euros/m²/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	146 000 euros
Prix de vente :	1 123,08 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	2 400 euros
Charges de copropriété :	80 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
------------------	----------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer



