

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 210 m² env.**

**FREJUS
 valescure**

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **34025**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m² environ avec une belle piscine moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 210 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **4 salle des bain/eau**
-  **2 terrasses**
-  **Piscine**
-  **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Alarme :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout