

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

ST RAPHAEL

485 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **34169**

DESCRIPTION

SAINT RAPHAEL, quartier des golfs de Valescure, splendide 3 pièces en rez-de-jardin avec vue panoramique. Calme et ensoleillé dans une résidence avec piscine au coeur des golfs. Un garage et une place de parking privative sont vendus avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 129 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 70 m² |
|  Séjour de 25 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  2 stationnements |

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 85 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cumulus changé en 2021

Store électrique sur terrasse posé en 2018

Clim réversible posée en 2020

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 485 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 2 040 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 2000

Rez-de-chaussée oui

Assainissement : Tout à l'égout

