



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Appartement vue mer plage de
FREJUS
89,3 m²

FREJUS PLAGE

850 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **34170**

DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Ascenseur



Surface de 89,3 m²



Séjour de 27,5 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



3 terrasses



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	89,3 m ²
Terrasse :	44 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	5,2 m ²
Sejour :	27,5 m ²
Cuisine equipee :	6,2 m ²
Placard :	utile : 0,7 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	13,4 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Couloir :	6,3 m ²
Salle de bains avec wc :	4,8 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Wc :	1,4 m ²
Placard :	utile : 1,5 m ²
Placard :	utile : 1,2 m ²
Terrasse :	utile : 44,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 101 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	850 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	269 euros/mois

DANS LES CHARGES : Eau chaude froide et chauffage compris, gardien, ascenseur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	3 228 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui



