



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

**ST RAPHAEL
 Boulouris**

1 470 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **35285**

DESCRIPTION

Dans le quartier très prisé de Boulouris , Maison Belle Epoque classé des année 1920 de 170m² sur un terrain de 3 000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 170 m²**
- Terrain de 3000 m²**
- 5 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 45 m²**
- 9 pièces**
- 3 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

- 200 kWhEP/m2.an**
dont émissions de gaz à effet de serre
- 15 kgeq CO2/m2.an**

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s**
- DSL : de 2 à 10 Mbit/s**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	45,0 m ²
Sous-sol :	55,0 m ²
Dependance :	45,0 m ²
Wc :	4,0 m ²
Chambre 1 :	20,0 m ²
Chambre 2 :	17,0 m ²
Chambre 3 :	17,0 m ²
Chambre 4 :	17,0 m ²
Chambre 5 :	14,0 m ²
Degagement	
Salle de bains :	9,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 780 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 470 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Vitrage :	Simple et double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



