



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



DROIT AU BAIL A VENDRE

FREJUS

59 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **35539**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Droit au bail d'un Local de 49m2 en excellent état. (sous forme de 2 lots de copropriété distincts)

Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...

Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 21m².

De nombreuses possibilités pour ce local magnifiquement bien situé avec toute sa façade en vitrine.

Actuellement COIFFURE , possibilité de céder le Fonds de Commerce.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 900 euros
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	800 euros
Charges de copropriété :	71,08 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **49 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Année de rénovation : **2021**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **59 900 euros**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 euros**

Charges de copropriété : **71,08 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche mer
- Rue à circulation
- Zone commerciale

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Accès handicapé : **oui**



