Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
GRAND STUDIO VUE MER
29 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

241 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**35735**

DESCRIPTION

Studio avec mezzanine dans résidence de standing au coeur du Golf de Valescure. Il bénéficie d'un balcon avec magnifique vue panoramique jusqu'à la mer. Résidence avec piscine et gardien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 29 m²**
- **1 chambre**
- **Vue sur la mer**
- **Ascenseur**
- **1 pièce**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 20 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**29 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle de bains :	**5,0 m²**
Balcon :	**2,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Principal revêtement de sol :	**Moquette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**620 euros/an**
Dernière AG :	**29/07/2022**

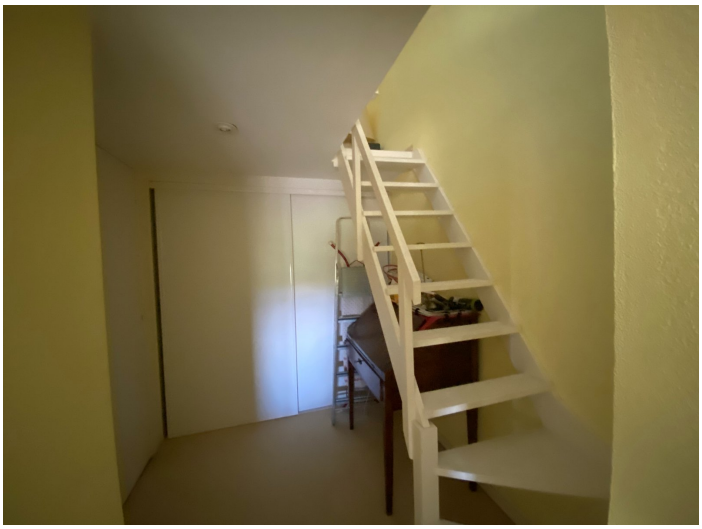
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**241 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**885 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1924**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**