

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**T3 DANS RESIDENCE DE
 STANDING DU GOLF DE
 VALESCURE AVEC BALCON ET
 VUE MER, UNE CAVE VIENT
 COMPLETER CE BIEN.**

RÉFÉRENCE

Référence : **35736**

DESCRIPTION

T3 dans résidence de standing du Golf de Valescure avec balcon et magnifique vue panoramique jusqu'à la mer. Une cave vient compléter ce bien . Piscine et gardien dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3	Ascenseur
Surface de 73 m²	Séjour de 25 m²
3 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 balcon
Piscine	1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 30 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	73 m² environ
Balcon :	4 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Wc :	2,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Cuisine :	6,0 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Salle a manger :	14,0 m²
Sejour :	25,0 m²
Balcon :	5,0 m²
Cave :	4,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Dernière AG :	29/07/2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	472 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 167 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



