

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 52 m²**

**ST RAPHAEL
 LE DRAMONT**

489 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **35737**

DESCRIPTION

Joli bastidon de 3 pièces avec vue mer exceptionnelle, 2 chambres, 1 sdb et 1 sdd, 2 wc séparés. Terrasse, un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Surface de 52 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 balcon |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 20 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **76 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2021**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **489 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Comprend : le gardien, les jardins, accès piscines

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **3 600 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Provençal**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**



