

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
76,28 m²

ST RAPHAEL

495 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **35740**

DESCRIPTION

Dans une résidence de 2017, magnifique appartement 4 pièces en rez-de-jardin composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 18m² exposée Sud et un jardin de 90m², 2 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage est vendu avec cet appartement et vous aurez la possibilité d'acquérir un second garage en sus. Piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 76,28 m²
- Séjour de 29,47 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salle des bain/eau
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 5 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	90 m² environ
Terrasse :	18,3 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2017
Rez-de-chaussée	oui

