

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 109 m² env.**

FREJUS

440 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **35741**

DESCRIPTION

Située en bout d'impasse, cette charmante villa de 4/5 pièces vous séduira pas son agencement et sa luminosité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 109 m²**
- Terrain de 280 m²**
- 4 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 26 m²**
- 5 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



102 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour

Cuisine

Chambre 1

Salle de bains

Wc

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **440 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1987**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

