



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces plain pied / 55M² AVEC EXTERIEUR

RÉFÉRENCE

Référence : 500016

DESCRIPTION

FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces plain pied / 55M² AVEC EXTERIEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 55 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 terrasse

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



198 kWhEP/m².an



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	90 m ² environ
Terrasse :	10 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

