

Votre conseiller : Karine BLANDIN
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 04.94.50.34.36
www.neyrat-sud.fr



A LOUER
TYPE 3
54 m²

LE PLAN DE GRASSE

721 euros CC par mois

ADRESSE

29 AVENUE LOUIS CAUVIN
 06130 LE PLAN DE GRASSE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Proche de toutes commodités appartement de type duplex situé au 2ème étage comprenant : Entrée, séjour, cuisine aménagée, dégagement, une chambre, un bureau, une salle de bains avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Dernier étage : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

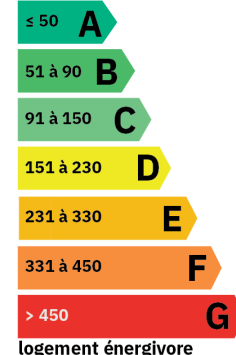
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

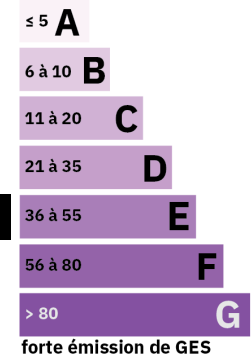
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

330

18

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **721 euros/mois**
 Dépôt de garantie : **721 euros**
 Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **162 euros**



