



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA - STUDIO- PISCINE -
TERRAIN +/- 1,7 Hectare
146 m² env.

ST PAUL EN FORET

690 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **500230**

DESCRIPTION

BELLE PROPRIÉTÉ - TERRAIN 1.7H - VILLA- STUDIO
 -GARAGE-PISCINE- TENNIS: Villa pp : Séjour/sam 55 m²
 /cheminée, terrasse couverte, cuisine 15 m², cellier attenant, 3
 chambres, sdb, sde, 2 wc, Studio avec Terrasse, séjour,
 kitchenette, sde-wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 146 m²	 Séjour de 55 m²
 Terrain de 16692 m²	 5 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau
 2 terrasses	 Piscine
 11 stationnements	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 228 kWhEP/m².an

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **146 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

STUDIO INDEPENDANT avec terrasse / Possibilité
d'extension

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 724 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **690 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1985**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

