



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



**Montauroux centre village,  
 appartement 51m<sup>2</sup> habitable**

## RÉFÉRENCE

Référence : **500254**

## DESCRIPTION

Un appartement d'environ 51m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'une maison de village.

Annexes : Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

- |  |  |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée             |  Surface de 50 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 20 m <sup>2</sup> |  2 pièces                     |
|  1 chambre                   |  1 salle de bain/eau          |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 329 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	391 euros/an
-----------------	--------------

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	59 euros/mois

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	710 euros/an en moyenne

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

---

