



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER  
 Callian  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



A vendre local commercial à  
 Tourrettes 100m<sup>2</sup>.

### RÉFÉRENCE

Référence : **500279**

### DESCRIPTION

A vendre local commercial à Tourrettes 100m<sup>2</sup>.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 106,62 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 000 euros**

Prix de vente : **1 866,44 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **110 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **40 lots**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>990 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>9,29 euros/m<sup>2</sup>/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>199 000 euros</b>
Prix de vente :	<b>1 866,44 euros/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Charges de copropriété :	<b>110 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>40 lots</b>
------------------	----------------

---