



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**Saint-Paul-en-Forêt maison
 160M² de bâti proche village
 avec garage, 640M² de terrain**

RÉFÉRENCE

Référence : **500293**

DESCRIPTION

Saint-Paul-en-Forêt maison 160M² de bâti proche village avec garage, 640M² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 279 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 80 m ² |  Séjour de 25 m ² |
|  Terrain de 640 m ² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **160 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **359 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Simple**

Assainissement : **Tout à l'égout**









