



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**A Fayence mas en pierre
 authentique avec 13 000m² de
 terrain**

RÉFÉRENCE

Référence : **500301**

DESCRIPTION

Situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, superbe mas en pierre avec son magnifique terrain plat

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 168 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 168 m²



Séjour de 42 m²



Terrain de 13000 m²



7 pièces



5 chambres



3 salle des bain/eau

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	240 m² environ
Loi Carrez :	168 m²
Dépendances :	30 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	16,0 m²
Salle a manger :	18,0 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre avec salle d'eau :	20,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Chambre 4 :	25,0 m²
Grange :	40,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	950 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1840
Assainissement :	Fosse septique









