



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



**A Turrettes Maison 180m2 de plain-pied avec piscine et grand terrain**

## RÉFÉRENCE

Référence : **500316**

## DESCRIPTION

Villa individuelle de 160m2 plus un studio indépendant de 25m2.

Terrain de 6500m2 avec piscine et chalets cadastrés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Surface de 175 m<sup>2</sup></b>  |  <b>Séjour de 90 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>Terrain de 6756 m<sup>2</sup></b> |  <b>5 pièces</b>                   |
|  <b>3 chambres</b>                    |  <b>3 salle des bain/eau</b>       |
|  <b>Piscine</b>                       |   |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Alarme :	<b>oui</b>

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **779 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition : **Sud**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **Bois**

---

Interphone : **oui**

---

Assainissement : **Fosse septique**

---



