



Votre conseiller : Marco DAS NEVES
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06 88 70 78 33
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
46 m²

MONTAUROUX

135 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **500317**

DESCRIPTION

MONTAUROUX coup de coeur : Appartement de charme 2 Pièces de 46m² environ dans une copropriété avec piscine.

Celui-ci est composé d'un grand salon /séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et une place de parking privative. Poutres apparentes, climatisation, lumineux.

Idéal investissement locatif,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Ascenseur
-  Surface de 46 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau
-  Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 169 kWhEP/m2.an

A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **523 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **480 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**
