



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**Maison à Callian 123m²
 habitable avec 1250m² de
 terrain**

RÉFÉRENCE

Référence : **500323**

DESCRIPTION

Maison à Callian 123m² habitable avec 1250m² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 123 m ² |  Séjour de 57 m ² |
|  Terrain de 1250 m ² |  5 pièces |
|  3 chambres |  3 salle des bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |
|  6 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



133 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle d'eau avec wc :	3,3 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Salle de bains avec wc :	6,2 m²
Chambre 2 :	17,5 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Salle de bains avec wc :	4,8 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	474 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique



