



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 Maison - Grand terrain - vue
 85 m² env.

FAYENCE

453 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **500329**

DESCRIPTION

A vendre à Fayence maison avec grand terrain au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 85 m²



Terrain de 8828 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



82 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **453 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





