Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 3
61 m²

FREJUS

289 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **503480**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces bénéficiant de 3 terrasses. Rénové récemment, climatisé. Secteur Tour de Mare. Parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 61 m²**
- **2 chambres**
- **3 terrasses**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 177 kWhEP/m2.an	B 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**289 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**83 lots**
Charges courantes :	**1 179 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**