

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

53 m²

ST RAPHAEL

335 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **503481**

DESCRIPTION

Bord de mer, T2 de 53m², comprenant séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et grand jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 80 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  2 pièces
-  1 stationnement
-  Surface de 53 m²
-  1 chambre

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **335 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 476 euros/an en moyenne**

