

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 VILLA
 180 m² env.

FREJUS

920 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 503485

DESCRIPTION

Dans une résidence recherchée, villa 7 pièces en parfait état avec piscine et jacuzzi sur un terrain de 1200m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 180 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 1216 m²



7 pièces



5 chambres



4 salle des bain/eau



Piscine



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	205 m² environ
Véranda :	10 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,0 m²
Sejour :	33,0 m²
Cuisine :	14,5 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 3 :	18,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 550 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	920 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2002
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

piscine rénovée en janvier

revetement, pompe, sel , robot

factures garantie 10 ans





