

Votre conseiller : **Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**VILLA DE 185M2 SUR 4000M2**  
**DE TERRAIN**  
**185 m<sup>2</sup> env.**

**ROQUEBRUNE SUR ARGENS**

**1 490 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **503487**

### DESCRIPTION

Magnifique villa de plain pieds avec splendide vue mer. Piscine au sel sur 4000m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

- |                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Surface de 185 m<sup>2</sup></b> | <b>6 pièces</b>             |
| <b>4 chambres</b>                   | <b>3 salle des bain/eau</b> |
| <b>1 balcon</b>                     | <b>3 terrasses</b>          |
| <b>Piscine</b>                      | <b>2 stationnements</b>     |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 99 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Vidéosurveillance :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Caves :	<b>1</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>1 490 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	<b>Sud</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>