



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A Fayence - Maison de plain-pied sur 1856m² de terrain avec piscine

RÉFÉRENCE

Référence : **503533**

DESCRIPTION

A Fayence - Maison de plain-pied sur 1856m² de terrain avec piscine

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 90 m² |  Séjour de 35 m² |
|  Terrain de 1856 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 312 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 78 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Mezzanine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **420 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Assainissement : **Fosse septique**





