

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : contact@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
www.neyrat-sud.fr



**A LOUER
 LOCAL COMMERCIAL
 73 m² env.**

MONTAUROUX

**1 100 euros HC et HT
 de loyer mensuel**

RÉFÉRENCE

Référence : **503969**

DESCRIPTION

Idéalement placé, dans un centre commercial dynamique, local de 73m² pouvant y accueillir de nombreuses activités.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 73 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 100 euros HC et HT
Loyer annuel :	13 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	180,82 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 000 euros
Honoraires :	1 980 euros HT
Charges mensuelles :	80 euros/mois
Charges annuelles :	13,15 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces



