

**Votre conseiller : Karine BLANDIN**  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 04.94.50.34.36  
 www.neyrat-sud.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**56 m<sup>2</sup>**

**SEILLANS**

**934 euros CC par mois**

## ADRESSE

VILLA LE PLANTIER LOGEMENT 1  
 136 CHEMIN DES MOULINS  
 83440 SEILLANS

Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

Au coeur du village, appartement en très bon état comprenant :

entrée, cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, wc ind. Jardin privatif, garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 771 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**  
 Construit en : **2008**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Rez-de-chaussée : **oui**  
 Terrasses : **1**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

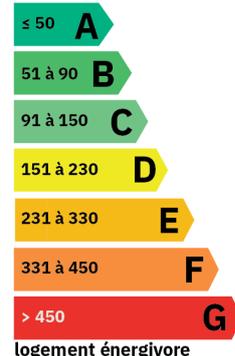
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **AMENAGEE**  
 Salles de bains : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

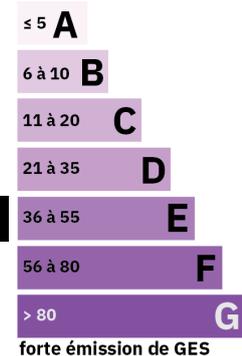
logement économe



**238**

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**11**

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **934 euros/mois**  
 dont provision de charges : **12 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **922 euros**  
 Honoraires charge loc. : **616 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **168 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56 m<sup>2</sup>**

