Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
43 m²

ST RAPHAEL

325 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **504089**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce t3 rez de jardin avce vue mer , rare sur le marché.Ce situant dans une résidence sécurisée, à 100 mètres des plages et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 43 m² **3 pièces**
2 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**325 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 680 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire









