Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 2
57 m²

ST RAPHAEL

355 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **504091**

DESCRIPTION

T2 Dernière étage , résidence standing , aucun travaux , vue panoramique. Garage fermé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 57 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 64 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**355 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2021**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**