Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 0494503436
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

A vendre a Seillans maison traditionnelle sur 2900m² de terrain

RÉFÉRENCE

Référence : **504168**

DESCRIPTION

Maison traditionnelle super environnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 160 m²**
- **Terrain de 2200 m²**
- **3 chambres**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 55 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**15,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Cuisine :	**12,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 348 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**595 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Fosse septique**