

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 130 m² env.**

ST RAPHAEL

898 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **504430**

DESCRIPTION

Dans un calme et recherché proche des golfs de Valescure, villa 5 pièces de plain pieds composée de : un séjour de 42m²d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 130 m ² |  Séjour de 42 m ² |
|  Terrain de 1347 m ² |  4 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |
|  3 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



136 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	898 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1996
----------------	------



