



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr

T4 Roquebrune sur Argens



RÉFÉRENCE

Référence : **504835**

DESCRIPTION

Environnement familial un appartement comprenant un salon séjour cuisine ouverte, jardin , 2 chambres, garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 78,19 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 197 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	78,19 m ²
Jardin :	60 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	22,4 m ²
Salon séjour :	22,2 m ²
Couloir :	5,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	Rehaussement des barrières de la piscine

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	326 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
En cours de demande	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



