

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 MAISON
 119 m² env.

FREJUS

499 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 504900

DESCRIPTION

FREJUS, dans une résidence sécurisée et recherchée avec piscine, venez découvrir cette villa de plain pied édifiée sur un terrain plat et clôturé d'environ 430m².

Elle est composée d'une entrée, d'un salon, salle à manger, d'une cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc.

A l'étage pour profiter d'une vaste mezzanine, d'une 4ème chambre mansardée avec possibilité de faire une salle d'eau.

En annexe vous disposerez de 3 places de parking et d'un garage aujourd'hui transformé en atelier et buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 227 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 119 m²



Terrain de 436 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 455 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	499 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1987
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

