



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER  
 HABILLEMENT - TEXTILE**

**ST RAPHAEL**

**167 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **504943**

**DESCRIPTION**

Vous rêvez de vous épanouir dans un belle boutique de prêt à porter, en proposant des marques de bonne notoriété Esthème Cashmire, Lui Jo sport, Lui Jo jean, Lui Jo basquet Aldo Martins, AMS pur, ESTENZO créateur Parisien, Yersé, Lara ethnics avec une clientèle fidèle locale et estivale. Magasin entièrement rénové en novembre 2022, réserve.

Situation idéal avec fort passage piétons et voiture.

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Fonds de commerce : **167 000 euros**  
 Loyer mensuel : **1 120 euros HC**  
 Loyer annuel : **13 440 euros HC**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

**CONNEXION INTERNET**



DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Fonds de commerce :	<b>167 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>1 120 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>13 440 euros HC</b>

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

A proximité / Emplacement :

Mairie, Commerce, boulangerie pâtisserie, fleuriste, magasin de vêtements

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer

