



Votre conseiller : Vincent BRILLET
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.brillet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 07.85.94.09.06
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO Golf Valescure
25,26 m²

ST RAPHAEL

157 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **505341**

DESCRIPTION

Charmant studio de 25 m². Dans résidence sécurisée. Sans vis-à-vis, au calme. En très bonne état, rénové. Une place de parking. Résidence avec piscine et court de tennis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de 25,26 m²
-  Séjour de 18,97 m²
-  1 pièce
-  1 salle de bain/eau
-  Piscine
-  1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 239 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	25,26 m ²
Jardin :	15 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	3,7 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	19,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,6 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	547 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	157 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 100 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

